

مشوق های ، تسهیلات و زمینه های حمایتی خاص استان لرستان برای جذب سرمایه گذار

۱. کلیه نقاط استان لرستان طبق مصوبه هیأت عامل و هیأت امنای صندوق توسعه ملی جزء مناطق کمتر توسعه یافته محسوب گردیده و لذا نرخ تسهیلات ریالی برای کلیه طرح ها چهار درصد و نرخ تسهیلات ارزی دو واحد درصد کمتر از سایر نقاط کشور منظور خواهد شد.
۲. استقرار ۱۴ شهرک و ناحیه صنعتی در مناطق کمتر توسعه یافته و بهره مندی از معافیت های مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم به مدت ۳ سال بیشتر از سایر مناطق.
۳. سطح بندی شهرکها و نواحی صنعتی استان عمدتاً در سطوح ۲ و ۳ و ۴ دستورالعمل واگذاری اراضی صنعتی و امکان کاهش بخش نقدی و تقسیط بلند مدت اقساط قرارداد و تنفس ۶ ماهه در اغلب شهرکها و نواحی صنعتی تابعه.
۴. وجود منطقه ویژه اقتصادی لرستان (ازنا) و مزایای سرمایه گذاری و مشوقات خاص منطقه علاوه بر مزایای شهرکهای صنعتی در تسهیل تجارت اعم از واردات و صادرات بین مناطق و خارج از کشور و نیز آماده سازی اراضی فاز توسعه برای استقرار سرمایه گذاران و نزدیکی به خطوط راه آهن سراسری و استقرار گمرک در منطقه به منظور تسریع در امور گمرکی و بازرگانی.
۵. آماده سازی اراضی در شهرک صنعتی شماره (۲) خرم آباد به منظور استقرار صنایع پایین دستی پتروشیمی با توجه به مجاورت با شهرک تخصصی پتروشیمی و استفاده از محصولات تولیدی آن در صنایع پایین دستی.
۶. استقرار مجتمع پتروشیمی کوهدهشت در شهرک صنعتی کوهدهشت و امکان استقرار صنایع پایین دستی در اراضی باقی مانده شهرک.
۷. آماده سازی و ایجاد امکانات زیر ساخت شهرکهای صنعتی پلدختر ، بروجرد ۲ ، سلسله و آمادگی واگذاری بصورت یکجا به مجموعه های متوسط و بزرگ سرمایه گذاری با تعامل و مساعدت مناسب.
۸. استقرار کارخانه لاستیک سازی (تایر اتومبیل) در شهرک صنعتی شماره (۳) خرم آباد و امکان استقرار صنایع وابسته در باقیمانده اراضی شهرک.
۹. پیگیری اخذ مصوبه ایجاد منطقه ویژه اقتصادی خرم آباد و موافقت با کلیات آن به منظور بهره مندی از مزایای سرمایه گذاری و مشوقات قانونی استقرار در مناطق مذکور (در مرحله نهایی صدور مصوبه مجلس شورای اسلامی می باشد.)

۱۰. وجود پنجره واحد سرمایه گذاری در استان که به صورت متمرکز کلیه مسائل مربوط به صدور مجوز برای سرمایه گذاران را در اسرع وقت ارائه می نماید.

۱۱. وجود نیروی کار تحصیل کرده، فراوان و ارزان در استان و حمایت مدیریت ارشد استان از ایجاد اشتغال توسط بخش خصوصی

۱۲. وجود آمادگی هرگونه همکاری جهت تسهیل در فعالیت اقتصادی بخش خصوصی بر این اساس که مدیریت ارشد استان محور توسعه استان را بخش خصوصی قرار داده اند.

مشوق های خاص اقتصاد مقاومتی استان لرستان

۱. تفویض اختیارات دستگاه های اجرایی ملی به واحدهای استانی و اخذ مصوبه هیات وزیران در مورخ ۲۵/۵/۱۳۹۵ شامل ۳۴ مورد علاوه بر ۵۱ مورد مصوب مورخ ۱۱ / ۶ / ۱۳۹۴ به منظور تسهیل در فعالیت های اقتصادی استان
۲. برداشته شدن قید منابع و مصارف در اعطای تسهیلات به استان

مشوق های عام سرمایه گذاری

معافیت مالیاتی برابر ماده ۳۱ قانون رفع موانع تولید

- درآمد ابرازی ناشی از فعالیت های تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیردولتی ... و همچنین درآمدهای خدماتی بیمارستان ها، هتلها و مراکز اقامتی گردشگری اشخاص یادشده که از تاریخ مذکور از طرف مراجع قانونی ذی ربط برای آن ها پروانه بهره برداری یا مجوز صادر می شود، از تاریخ شروع بهره برداری یا استخراج یا فعالیت به مدت پنج سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ده سال با نرخ صفر مشمول مالیات می باشد.

تخفیفات و مشوقات سرمایه گذاری در شهرک های صنعتی

جدول میزان و نحوه دریافت حق بهره برداری از زمین های شهرکهای صنعتی لرستان

ردیف	عنوان شهرکها و نواحی صنعتی	حداقل بخش نقدی قرارداد (درصد)	حداکثر تعداد اقساط (سه ماهه)
۱	بروجرد، منطقه ویژه اقتصادی لرستان (ازنا)، خرم آباد، خرم آباد، صنعتی الیگودرز	۳۰	۱۰
۲	سلسله ، دورود ، کوهدشت ، پلدختر	۲۰	۱۰
۳	خرم آباد، بروجرد، پل هرو، سنگ الیگودرز، مرزیان ازنا، خوشناموند کوهدشت، علمیرزایی نور آباد	۱۵	۱۲

۱. هیات مدیره شرکت شهرکها مجاز است با رعایت صرفه و صلاح شرکت حداقل بخش نقدی قراردادهای حق بهره برداری در شهرکها و نواحی صنعتی ردیف (۱) جدول فوق تا ۲۰ درصد و در شهرکها و نواحی صنعتی ردیف (۲) تا ۱۰ درصد و تنها در شهرکها و نواحی صنعتی مطابق ردیف (۳) تا ۵ درصد و با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط کاهش دهد.

هیات مدیره شرکت شهرکها مجاز است در راستای توسعه متوازن صنعتی و حمایت از سرمایه گذاران و کار آفرینان با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شرکت و با توجه به تامین اعتبارات از محل طرح های عمرانی استانی، کمک های بلاعوض از منابع داخلی و یا جبران از محل درآمد شهرکها و نواحی صنعتی

۲. مناطق برخوردار استان، به میزان ۵۰ درصد تخفیف در قیمت حق بهره برداری شهرکها و نواحی صنعتی ردیف ۳ جدول فوق منظور نماید.

ساخت نیروگاه در شهرکها و نواحی صنعتی:

هیات مدیره شرکت شهرکها مجاز است تا سقف ۲۰۰۰ متر مربع حق بهره برداری زمین های مورد نیاز جهت احداث نیروگاه ها در شهرکها و نواحی صنعتی را براساس مفاد تفاهم نامه مورخ ۱۳۸۷/۷/۲۳ فیما بین وزارت نیرو و وزارت صنعت ، معدن و تجارت و الحاقیه آن مشروط به تامین گاز و بصورت تولید هر مگا وات برق ۱۰۰ متر مربع حق بهره برداری رایگان اختصاص داده. مازاد برآن نیز با ارایه مجوز از وزارت نیرو و شرکتهای تابعه ، معادل قیمت حق بهره برداری زمین صنعتی محاسبه می گردد.

پرداخت نقدی قرارداد

متقاضیانی که حق بهره برداری زمین و ابنیه را در زمان عقد قرارداد نقدی و یکجا پرداخت نمایند و یا قبل از سر رسید نسبت به پرداخت اقساط سر رسید نشده خود اقدام نمایند ، مشمول بخشودگی به میزان ۲۵ درصد اقساط باقیمانده سالانه می گردند.

ایثارگران، نخبگان، دانش بنیان، مخترعین و سرمایه گذاران خارجی:

برای ایثارگران ، نخبگان ، دانش بنیان ، مخترعین و سرمایه گذاران خارجی بخش نقدی قرارداد در شهرک ها و نواحی صنعتی در شهرک های ردیف (۱) جدول فوق به میزان ۱۰ درصد و در شهرکها و نواحی صنعتی ردیف (۲) و (۳) به میزان ۵ درصد خواهد بود و تعداد اقساط حداکثر تا ۱۶ قسط سه ماهه (۴۸ ماه) می باشد. در غیر این صورت می تواند از روش ۱۰ درصد بخشودگی از کل مبلغ قرارداد و پرداخت نقد و اقساط مطابق جدول فوق استفاده نمایند.

شرکت مکلف است از بخش نقدی شرکت های تعاونی ۱۰ درصد کسر و به اقساط قرارداد آن ها اضافه نماید.

بهره برداری پیش از موعد:

شرکت شهرکهای صنعتی موظف است به متقاضیانی که برابر شرایط ذیل اقدام به بهره برداری پیش از موعد نمایند به میزان ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد از سفته های سر رسید نشده را مسترد نماید.

-ارایه پروانه بهره برداری و پایان کار ساخت وساز

- پرداخت اقساط در موعد مقرر

- تبدیل حداقل ۴۵ درصد در شهرکهای ردیف (۱) و حداقل ۳۵ درصد از شهرکهای ردیف (۲) و (۳) عرصه به سطح اشغال

- اعده سفته در زمان سررسید منوط به فعال بودن واحد تولیدی است.

- حداکثر مهلت اخذ پروانه بهره برداری از تاریخ انعقاد قرارداد برای واحد های تا ۲۰۰۰ متر مربع ۱۲ ماه و برای مازاد بر آن به ازای هر ۳۰۰ متر مربع یک ماه و تا سقف ۳۰ ماته می باشد.

عرصه های بزرگ و عارضه دار:

شرکت مکلف است با در نظر گرفتن صرف و صلاح و بررسی گزارش توجیهی ، فنی و اقتصادی به عرصه های بزرگ و عارضه دار تا سقف ۱۰ درصد تخفیف در زمان عقد قرارداد اعطا نماید.

مشوق های سرمایه گذاری در گردشگری میراث فرهنگی

بسته های تشویقی جهت سرمایه گذاری در بخش گردشگری:

1. پرداخت عوارض آب، برق، گاز و سوخت بر اساس تعرفه بخش صنعت
2. معافیت های مالیاتی ۵۰ درصدی
3. پرداخت یارانه به سرمایه گذاران دریافت کننده تسهیلات
4. معافیت های پرداخت عوارض پروانه ساختمانی بر اساس بخشنامه ها و مصوبه های کارگروه گردشگری
5. صدور مجوز اصولی برای اقامتگاه های بوم گردی ظرف یک روز

بسته های تشویقی جهت سرمایه گذاری در بخش میراث فرهنگی:

1. واگذاری بناهای تاریخی به سرمایه گذار جهت کاربری متناسب با بنا
2. معرفی سرمایه گذار به بانک جهت پرداخت تسهیلات
3. تعلق گرفتن معافیت های مالیاتی و سایر عوارض همانند واحد های گردشگری
4. اجاره بلند مدت (۲۰ ساله) بناها با کمترین اجاره بها نسبت به کاربری های مشابه
5. کسر هزینه های مرمتی بنا از اجاره بهای بنا

مشوق های مربوط به ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت

(۲) بر اساس متن دستورالعمل مربوطه

۱. امکان تغییر در اهداف یا تغییر کاربری پروژه جهت توجیه دار کردن پروژه برای سرمایه گذار بر اساس ماده ۲۳ قانون الحاق ۲ و قبل از فرآیند واگذاری
۲. در روش فروش پروژه، دستگاه اجرایی ملزم به اخذ مجوز از هیأت وزیران نمی باشد
۳. مطالبات پیمانکاراندر روش های مشارکتی بعنوان سرمایه گذاری اولیه در پروژه تلقی شده و در مدل مالی منظور می گردد.
۴. امکان تخفیف در بهای اولیه پروژه تا مرز ۵۰ درصد در مناطق عادی و تا مرز ۸۰ درصد در مناطق محروم
۵. امکان تقسیط تعهدات متقاضیان

مشوق های قراردادهای واگذاری بر اساس ماده ۹ دستورالعمل مربوطه

۱. ارائه تضمین خرید محصول بخشی از ظرفیت یا کل ظرفیت تولید
۲. اجازه توثیق پروژه و قرارداد آن و تضامین خرید محصول جهت اخذ تسهیلات از بانک ها و صندوق توسعه ملی
۳. حمایت از صدور مجوز صادرات محصول
۴. ارائه کمک های فنی و یا در اختیار قرار دادن زیرساخت های بخش عمومی
۵. تعدیل نرخ خرید محصول براساس شاخص بانک مرکزی
۶. تضمین پرداخت مابه التفاوت قیمت محصول در صورتی که بهای فروش محصول کمتر از قیمت خرید تضمینی یا قیمت تمام شده باشد.
۷. امکان فروش گواهی ظرفیت تولید در بازارهای مالی توسط سرمایه گذار

۸. امکان استفاده از درآمد حاصل از فروش گواهی انتشار عدم آلاینده‌های زیست محیطی

۹. همکاری و تسهیل در صدور مجوز احداث و بهره‌برداری از تأسیسات جانبی اقتصادی در پروژه حسب مورد با حفظ کاربری اصلی

پروژه

۱۰. تعهدات سرمایه‌پذیر شامل پیش‌پرداخت‌ها و پرداخت‌های آتی قرارداد از طریق گشایش اعتبار اسنادی و مقدم بر سایر پرداخت‌های

دستگاه اجرایی از محل پیش‌بینی اعتبارات و منابع دستگاه‌ها و ردیف‌های مصوب مربوط در قوانین بودجه سنواتی، تأمین و پرداخت

می‌گردد.

۱۱. واگذاری امتیازات، حقوق، مستحقات، منافع و تعهدات پروژه به اشخاص ثالث که صلاحیت آن توسط سرمایه‌پذیر تأیید شده است.

۱۲. کمک به دریافت فاینانس خارجی و تسهیلات بانک‌های توسعه‌ای مانند بانک جهانی، بانک توسعه اسلامی، بانک اکو و سایر

نهادهای مالی بین‌المللی

۱۳. دستگاه اجرایی می‌تواند معادل اعتبار اختصاص یافته به طرح در سال جاری را، بر اساس قانون بودجه و در سقف تخصیص اعتبار

به عنوان تسهیلات اعتباری با در نظر گرفتن دوره ساخت و بهره‌برداری از پروژه حداکثر در سقف ده سال با نرخ سود مشارکت رشته

مذکور در بانک‌های تجاری و تخصصی منطبق با نرخ مصوب اعلامی شورای پول و اعتبار، از طریق بانک عامل در اختیار سرمایه‌گذار

قرار دهد.