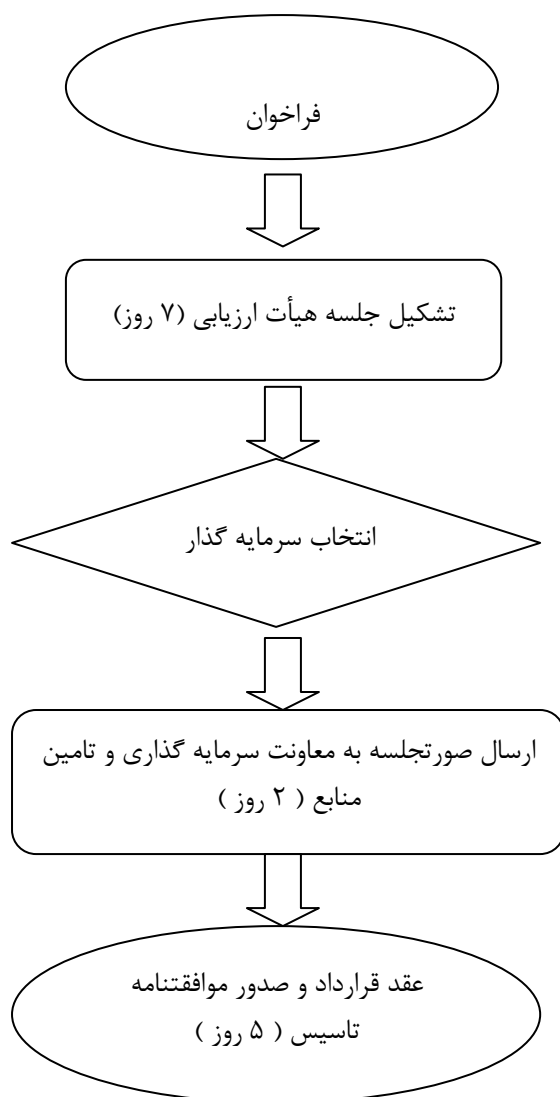


به نام خدا

فرآیند و ضوابط سرمایه گذاری در مناطق نمونه گردشگری



۱ - قوانین و مقررات مربوط به مناطق نمونه گردشگری

۱-۱- ماده ۸: قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

به منظور فراهم کردن زمینه توسعه پایدار میراث فرهنگی و گردشگری، جلب سرمایه گذاری داخلی و خارجی با رعایت تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۰/۱۲/۱۹ در ایجاد تاسیسات زیربنایی جهت معرفی بناها و محوطه های تاریخی، تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و ارائه خدمات مناسب به جهانگردان، دولت می تواند در مناطق مستعد کشور و قطب های گردشگری با تاکید بر مناطق کمتر توسعه یافته و متقاضیان بخش های غیردولتی اجازه تاسیس مناطق نمونه گردشگری را بدهند.

وزیران عضو کمیسیون امور زیر بنایی، صنعت و محیط زیست در جلسه مورخ ۱۳۸۹/۱/۲۹ بنا به پیشنهاد شماره ۴۱۲۱۱-۱ مورخ ۱۳۸۸/۷/۸ سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و به استناد ماده (۸) قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری - مصوب ۱۳۸۲- و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۶۴۰۸۲/ت ۳۷۳ ه مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۰، آیین نامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری را به شرح زیر موافقت نمودند.

"اصلاحیه آیین نامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری"

ماده ۱- اصطلاحات به کار رفته در این آیین نامه در معانی مشروح زیر به کار می روند.

الف - قانون: قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷، قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری مصوب ۱۳۸۲/۱۰/۲۳، ماده (۲۲) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، و ماده (۱۳۲) قانون اصلاح موادی از قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷

ب - شورای عالی: شورای عالی میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

پ - سازمان: سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

ت - سرمایه گذار : هر شخص حقیقی یا حقوقی غیر دولتی است که مسئولیت تهیه طرح های اجرایی و تامین سرمایه را برای ایجاد تاسیسات گردشگری و سایر هزینه های مرتبط را در داخل منطقه پذیرفته و کلیه حقوق ناشی از سرمایه گذاری را در اختیار دارد.

ث - منطقه یا مناطق نمونه گردشگری : مناطقی که در طرحهای توسعه و عمران منطقه ای ، ناحیه ای و جامع تصویب شده و دارای محدوده و مساحت معین می باشند و در جوار و یا محدوده جاذبه های تاریخی ، فرهنگی ، مذهبی ، طبیعی و یا مکانهایی که پتانسیل ایجاد تاسیسات گردشگری را دارند، به منظور ارائه خدمات به گردشگران توسط بخش غیر دولتی بر اساس ماده (۸) قانون و این آیین نامه تاسیس و اداره می شوند.

تبصره : محدوده مناطق مصوبی که طرحهای امکان سنجی آن به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و یا سلسله مراتب آن در استان می رسند، کاربری آن صرفا گردشگری (تفریحی ، توریستی) می باشد.

ماده ۲- مناطق بر حسب ظرفیت در چهار سطح بین المللی ، ملی ، استانی و محلی برای ارائه خدمات به گردشگران داخلی و خارجی ایجاد می شود و بر اساس دستور العمل و ضوابط سطح بندی تدوین شده توسط سازمان خواهد بود.

ماده ۳- هر منطقه دارای مراکز خدماتی ، رفاهی فرهنگی و گردشگری از جمله واحد های اقامتی، پذیرایی ، خرید و فروش ، تولید و عرضه صنایع دستی ، فرهنگی ، هنری ، تفریحی ، ورزشی ، پارک ها ، فضای سبز و سایر خدمات گردشگری خواهد بود. استانداردهای کمی و کیفی مربوط به هر یک از این خدمات براساس قوانین و مقررات مربوط خواهد بود.

ماده ۴- مناطق نمونه گردشگری که در طرحهای توسعه و عمران مصوب و مشخص شده اند با پیشنهاد سازمان و تصویب هیئت وزیران تعیین می گردند، سازمان می بایست به درخواست سرمایه گذار مجوز تاسیس جهت ایجاد تاسیسات گردشگری (موضوع ماده ۲ قانون) را صادر نماید. زمانبندی اجرای مراحل مختلف طرح و تعهدات سرمایه گذار و نحوه لغو و یا محدودیت امتیاز در صورت عدم اجرای تعهدات مطابق قراردادی خواهد بود که بین سرمایه گذار و سازمان مبادله خواهد شد.

تبصره ۱: آندسته از مناطقی که باستناد طرحهای مطالعاتی بالادست (طرحهای توسعه و عمران و ...) نمی باشند می توانند با رعایت مقررات مربوط (طرح در کارگروه گردشگری و شورای توسعه و برنامه ریزی استان) و پیشنهاد سازمان به تصویب هیئت محترم وزیران برسد.

تبصره ۲: سازمان موظف است در صورتی که مناطق پیشنهادی در تعارض با اراضی و اماکن در اختیار نیروهای مسلح می باشد پیش از طی مراحل تصویب هیئت وزیران ، مراتب را جهت اخذ موافقت نیروهای مسلح از وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح استعلام نماید.

تبصره ۳: سرمایه گذار می تواند اجازه سرمایه گذاری برای هر یک از تاسیسات گردشگری ، تولیدی خدماتی رفاهی و فرهنگی و نمایشگاهی و فروشگاههای در منطقه را به استناد ماده ۳ در قالب طرح جامع مصوب و مجوز تاسیس با موافقت سازمان به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی با رعایت مقررات مربوط واگذار نماید و مدیریت جامع و یکپارچه طرح با نظارت سازمان بعهده سرمایه گذار دارنده مجوز تاسیس می باشد.

ماده ۵- طرح جامع منطقه پس از صدور اجازه تاسیس به وسیله سرمایه گذار تهیه و با پیشنهاد سازمان و پس از بررسی و تایید در کارگروه گردشگری، مسکن و شهرسازی و شورای توسعه و برنامه ریزی استان به تصویب می رسند، لازم الاجرا می باشد و پس از تصویب با صدور موافقت اصولی برای هریک از طرح های سرمایه گذاری، سرمایه گذار مکلف به شروع فعالیت در قالب برنامه زمانبندی می باشد.

تبصره: سازمان می تواند نسبت به تهیه طرح جامع اقدام کند.

ماده ۶- وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداری ها، وزارت جهاد کشاورزی (سازمان جنگل ها و مراتع) و سایر وزارتخانه ها و سازمان های ذیربط موظفند زمین مورد نیاز تاسیسات گردشگری در مناطق را پس از صدور اجازه تاسیس و معرفی سازمان در محدوده و حریم شهرها به قیمت تمام شده یا کارشناسی و در خارج از حریم شهرها به قیمت منطقه ای ظرف مدت دو ماه اراضی دولتی را به متقاضیان سرمایه گذاری با رعایت قوانین و مقررات مربوط می نماید.

تبصره ۱: دستگاههای موضوع این ماده موظفند قراردادهای مربوطه را به نحوی تنظیم نمایند که در صورت هرگونه تغییر کاری نسبت به طرح جامع یا عدم اجرای طرح در مهلت مقرر بتوانند حق فسخ یکجانبه قرارداد را اعمال نمایند.

تبصره ۲: اراضی واقع در مناطق چهارگانه مصوب تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست و پارکهای جنگلی مصوب سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور از شمول این ماده مستثنی می باشد، نحوه واگذاری مدیریت، بهره برداری با رعایت ماده ۲۰ این آیین نامه می باشد.

تبصره ۳: سازمان مجاز است به منظور تسریع در اجرای طرح های پیش بینی شده، براساس طرح های جامع گردشگری در مناطق نمونه گردشگری اراضی مورد نیاز را از مراجع مذکور در اختیار گرفته و سپس از طریق نشر آگهی و با رعایت مقررات مربوطه نسبت به انتخاب سرمایه گذار و واگذاری طرح در هر مرحله به بخش خصوصی اقدام نماید.

ماده ۷: در مواردی که امکان تامین زمین ملی یا دولتی نباشد حسب مورد با رعایت قوانین مربوط نسبت به خرید و تملک اراضی متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام خواهد شد.

ماده ۸: کلیه تقاضاهای تغییر کاربری زمین و ضوابط ساخت جهت ایجاد تاسیسات گردشگری در مناطق دارای محدوده مصوب، با معرفی سازمان و از طریق مراجع ذیصلاح قانونی مندرج در ماده ۶ این آیین نامه خواهد بود.

ماده ۹: انتقال قطعی اسناد اراضی (عرصه و اعیان) به واحد های مستقر در منطقه نمونه مصوب منوط به انجام کلیه تعهدات و صدور پایان کار ساختمانی و دیگر موارد مندرج در قرارداد و دریافت مجوز بهره برداری برای واحد های گردشگری خواهد بود.

ماده ۱۰: ایجاد تاسیسات زیر بنایی، خدماتی و آماده سازی در داخل منطقه بر عهده سرمایه گذار خواهد بود. کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها، موسسات و شرکت های دولتی مکلفند پس از اخذ مجوز تاسیس منطقه، خدمات زیر بنایی خود را تا ورودی منطقه بر اساس طرح جامع مصوب با شرایط و نرخ های مصوب در نزدیکترین شهر و روستای همجوار منطقه به سرمایه گذاران و بهره برداران ارایه نمایند.

ماده ۱۱: سرمایه گذار مکلف است در اجرای عملیات ساختمانی، مقررات ملی ساختمان، موضوع آیین نامه ۲۸۰۰ و ضوابط مندرج در مجوز احداث ساختمان و سایر استانداردهای تاسیسات گردشگری در منطقه نمونه براساس مجوز طرح جامع مصوب را رعایت نماید.

ماده ۱۲: کلیه بانکها موظفند قرارداد های واگذاری مربوط به تخصیص زمین موضوع مواد ۷ و ۸ این آیین نامه را هم ردیف اسناد رسمی پذیرفته و تسهیلات اعتباری و حقوقی مربوط به اسناد رسمی را در خصوص قراردادهای مزبور اعمال نمایند. در صورت تخلف سرمایه گذار در اجرای تسهیلات اعطایی بانک ها، بنا به درخواست بانک یا موسسه اعتباری و موافقت سازمان کلیه حقوق و تعهدات ناشی از قرارداد تخصیص زمین به بانک و یا سرمایه گذار جانشین قابل انتقال می باشد.

ماده ۱۳: اجرای طرح ها و پروژه ها و ضوابط ساخت و ساز در سطح منطقه بر اساس طرح جامع و تفصیلی مصوب خواهد بود و سرمایه گذار موظف به رعایت ضوابط و مقررات طرح و اخذ مجوز برای سایر تاسیسات از مراجع ذیصلاح خواهد بود.

تبصره: به منظور توسعه و اشتغالزایی و تشویق سرمایه گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته و خارج از حریم و محدوده شهرها ، مناطقی که در خارج از حریم شهرها و محدوده قانونی روستاهای کشور ایجاد می شوند، صدور مجوز احداث بنا ، گواهی پایان کار و عدم خلاف بعهده مراجع ذیصلاح خواهد بود و سرمایه گذار از پرداخت هر گونه وجهی جهت صدور پروانه ساختمان معاف می باشد.

ماده ۱۴: جلب و حمایت از سرمایه گذار خارجی و چگونگی مشارکت خارجی در فعالیتهای هر منطقه بر اساس قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۰ و آیین نامه های مربوط می باشد.

ماده ۱۵: سازمان حفاظت محیط زیست موظف است در امر سرمایه گذاری بخش های غیر دولتی به منظور افزایش جمعیت حیات وحش بومی از طریق قرق های اختصاصی تکثیر و پرورش جانوران وحشی و صدور پروانه شکار جهت حیات وحش تکثیر شده، در مناطق مصوب تسریع و همکاری لازم را وفق مقررات شکار و صید و آیین نامه اجرایی مربوط به عمل آورد.

ماده ۱۶: کلیه دستگاههای اجرایی مکلفند مجوز تاسیس پروژه ها و طرح های سرمایه گذاری از قبیل رفاهی ، فرهنگی و ورزشی ، خدماتی ، آموزشی ، درمانی، اطلاع رسانی، مشاوره ای، بازرگانی و ... منظور شده در طرحهای جامع مصوب مناطق نمونه گردشگری را به پیشنهاد سازمان برای سرمایه گذار صادر نماید.

ماده ۱۷: سازمان مجاز است از محل وجوه اداره شده در اختیار، بخشی از مابه التفاوت نرخ سود و کارمزد بانکی را به منظور سهولت در تامین منابع مالی سرمایه گذاران که از موسسات مالی و اعتباری و بانک ها صورت می پذیرد تامین و پرداخت نماید.

ماده ۱۸: دستور العمل اجرایی، ضوابط و مقررات در رابطه با اداره و تعامل واحد های گردشگری ، خدماتی ، رفاهی و ... در داخل منطقه نمونه به پیشنهاد سازمان و تصویب شورای عالی ، توسط سازمان به سرمایه گذار ابلاغ می گردد.

ماده ۱۹: اجرای طرحهای طبیعت گردی در مناطق نمونه گردشگری که در محدوده پارکهای جنگلی مصوب تحت مدیریت سازمان جنگلها ، مراتع و آبخیزداری و مناطق چهارگانه تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست قرار می گیرند بر اساس نتایج مطالعات برنامه مدیریت تفصیلی این مناطق که توسط سازمانهای مذکور تهیه شده است و در قالب طرح مشترک فی مابین سازمان و سازمانهای فوق الذکر می رسد خواهد بود.

ماده ۲۰: این آیین نامه جایگزین آیین نامه شماره ۶۸۴۳/ت/۳۲۴۰۰ ک مورخ ۱۳۸۴/۲/۱۱ مصوب وزیران عضو شورای عالی میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری می گردد.

مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی:

مدارک مورد نیاز به منظور ارزیابی به شرح ذیل می باشد؛

۱) فرم درخواست

۲) تکمیل مدارک شناسایی

الف: اشخاص حقیقی بر اساس فرم شماره ۱

ب: اشخاص حقوقی بر اساس فرم شماره ۲

۳) کلیات طرح

براساس مطالعات امکان سنجی منطقه نمونه گردشگری و طرح جامع گردشگری استان توسط متقاضی سرمایه گذاری به طوری تهیه می گردد که حداقل شامل موارد ذیل باشد :

۱- نوع تأسیسات گردشگری به همراه سطح و درجه آنها که در منطقه ایجاد خواهد شد .

۲- فعالیت ها و خدماتی که در منطقه نمونه موردنظر به گردشگران ارائه خواهد شد.

۳- کاربری های پیشنهادی برای منطقه.

۴- برآورد حجم سرمایه گذاری برای اجرای پروژه.

۵- روش های تأمین مالی .

۶- جدول برآورد میزان اشتغال زایی طرح.

۷- جدول زمانبندی اجرای طرح .

۴- تکمیل فرم های خود اظهاری براساس فرم شماره ۳

۵- ارائه اسناد مثبت براساس موارد مندرج در جدول شماره ۱

هیأت ارزیابی : متشکل از مدیرکل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان ، نماینده استانداری و دبیرستاد سرمایه گذاری استان .

تعیین امتیاز مورد پذیرش برای انتخاب سرمایه گذار بر اساس نظر هیات ارزیابی

جدول شماره ۱:

۱۰	تا یک سال	امتیاز آیتم = ۱۰٪ ضریب وزنی	سوابق هیات مدیره / سرمایه گذار مدیر عامل یا رئیس	مدت سابقه در مدیریت منابع انسانی
	یک تا ۳ سال	امتیاز آیتم = ۲۵٪ ضریب وزنی		
	سه تا ۵ سال	امتیاز آیتم = ۴۵٪ ضریب وزنی		
	بیش از ۵ سال	امتیاز آیتم = ۷۰٪ ضریب وزنی		
	بیش از ۳ سال با سابقه مدیریتی ارشد	امتیاز آیتم = ۱۰۰٪ ضریب وزنی		
۳۰	ارایه اسناد مثبت به میزان ۱۰ درصد حجم سرمایه گذاری	امتیاز آیتم = ۱۰٪ ضریب وزنی	توانایی مالی	
	ارایه اسناد مثبت به میزان ۲۰ درصد حجم سرمایه گذاری	امتیاز آیتم = ۳۰٪ ضریب وزنی		
	ارایه اسناد مثبت به میزان ۳۰ درصد حجم سرمایه گذاری	امتیاز آیتم = ۶۰٪ ضریب وزنی		
	ارایه اسناد مثبت به میزان ۴۰ درصد حجم سرمایه گذاری	امتیاز آیتم = ۱۰۰٪ ضریب وزنی		
۱۵	عرصه ۲ تا ۴ هکتار	امتیاز آیتم = ۱۵٪ ضریب وزنی	برخورداری سرمایه گذار از عرصه با مالکیت شخصی در منطقه نمونه گردشگری	
	عرصه ۲ تا ۴ هکتار	امتیاز آیتم = ۳۰٪ ضریب وزنی		
	عرصه ۴ تا ۷ هکتار	امتیاز آیتم = ۵۰٪ ضریب وزنی		
	عرصه ۷ تا ۱۰ هکتار	امتیاز آیتم = ۷۰٪ ضریب وزنی		
	عرصه بیش از ۱۰ هکتار	امتیاز آیتم = ۱۰۰٪ ضریب وزنی		
۵	تا کارشناسی	امتیاز آیتم = ۱۵٪ ضریب وزنی	سوابق تحصیلی عناصر کلیدی شرکت / سرمایه گذار	
	کارشناسی	امتیاز آیتم = ۳۰٪ ضریب وزنی		
	کارشناسی ارشد	امتیاز آیتم = ۶۰٪ ضریب وزنی		
	دکتری	امتیاز آیتم = ۱۰۰٪ ضریب وزنی		
۱۰	یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری تا ۱۰ میلیارد ریال	امتیاز آیتم = ۱۵٪ ضریب وزنی	سابقه سرمایه گذاری در طرحهای غیر مرتبط گردشگری	
	یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری ۱۰ تا ۵۰ میلیارد ریال	امتیاز آیتم = ۳۰٪ ضریب وزنی		
	یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری ۵۰ تا ۱۰۰ میلیارد ریال	امتیاز آیتم = ۶۰٪ ضریب وزنی		
	یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری بیش از ۱۰۰ میلیارد ریال	امتیاز آیتم = ۱۰۰٪ ضریب وزنی		
۱۵	یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری تا ۱۰ میلیارد ریال	امتیاز آیتم = ۱۵٪ ضریب وزنی	سابقه در طرحهای مرتبط گردشگری	
	یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری ۱۰ تا ۵۰ میلیارد ریال	امتیاز آیتم = ۳۰٪ ضریب وزنی		
	یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری ۵۰ تا ۱۰۰ میلیارد ریال	امتیاز آیتم = ۶۰٪ ضریب وزنی		
	یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری بیش از ۱۰۰ میلیارد ریال	امتیاز آیتم = ۱۰۰٪ ضریب وزنی		
۱۵	امکان سنجی	امتیاز آیتم = ۴۰٪ ضریب وزنی	ارزیابی طرح پیشنهادی بر اساس انطباق با مطالعات	
	طرح جامع گردشگری استان	امتیاز آیتم = ۶۰٪ ضریب وزنی		

خواهشمند است سرمایه‌گذاران محترم به منظور ارزیابی بر اساس شاخص‌های تدوین شده، با ملاحظه نکات ذیل نسبت به ارایه مدارک مورد نیاز اقدام نمایند:

- در خصوص سوابق تحصیلی تصاویر آخرین مدرک تحصیلی مدیرعامل، رئیس هیأت مدیره / سرمایه‌گذار حقیقی ملاک عمل خواهد بود.
- در خصوص برآورد سوابق سرمایه‌گذاری در طرح‌های مرتبط و غیر مرتبط، اسناد مثبت مالکیت زمین، پروانه ساختمانی و نیز مشخصات تقریبی تجهیزات موجود در پروژه ملاک عمل خواهد بود. (مرجع ارزیابی حجم سرمایه‌گذاری بر اساس مدارک ارایه شده هیأت ارزیابی یا کمیته ای فنی بازرگانی، منصوب از سوی هیأت ارزیابی خواهد بود.)
- طرح‌های مرتبط گردشگری، مجموعه طرح‌هایی می‌باشند که دارای موافقت اصولی احداث از سوی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری می‌باشند. شهرهای بازی - تفریحی، استخرهای سرپوشیده و سرباز، طرح سرمایه‌گذاری مرتبط ارزیابی خواهند گردید.
- در خصوص سوابق مدیریت منابع انسانی، احکام مدیریت دولتی و غیر دولتی مدیرعامل، رئیس هیأت مدیره / سرمایه‌گذار ملاک عمل خواهد بود.
- ارزیابی بند سوابق مدیریت ارشد به سوابقی در سطح مدیرکل و بالاتر، مدیر عامل مهندسی مشاور پایه ۲ و بالاتر، مدیرعامل شرکت‌های پیمانکاری با رتبه ۲ و بالاتر، سرپرستی امور شعب بانک‌های دولتی و غیر دولتی (یا سطوح مدیریتی بالاتر)، و دیگر موارد بنابر نظر اجماع اعضای هیأت ارزیابی ملاک عمل خواهد بود.
- ارزیابی توانایی مالی سرمایه‌گذاران در نسبت به حجم سرمایه‌گذاری پیشنهادی براساس اظهار نامه مالیاتی، گواهی بیمه دارایی‌ها یا دفاتر قانونی، تاییدیه اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی - اعتباری معتبر، معدل گردش حساب بانکی در ۵ سال اخیر، گواهی سهام بورس و همچنین گواهی کارشناسان رسمی دادگستری از میزان سرمایه منقول و غیر منقول متقاضیان صورت خواهد پذیرفت.
- در صورت وجود تعدد متقاضیان با امتیاز برابر، اولویت با خانواده‌های معظم شهداء، جانبازان، ایثارگران و رزمندگان خواهد بود.

فرم شماره ۱

فرم خود اظهاری متقاضیان با شخصیت حقیقی

(در صورت وجود شرکاء ارائه قرارداد مشارکت و وکالتنامه محضری الزامی است)

شغل	تحصیلات	کد ملی	شماره شناسنامه و محل صدور	تابعیت	نام و نام خانوادگی

نشانی :

پست الکترونیکی:

شماره تماس و نمابر :

فرم شماره ۲

- خواهشمند است ضمن ارائه مدارک مورد نیاز نسبت به تکمیل فرم های خود اظهاری ذیل نیز اقدام نمایید .

- فرم خود اظهاری متقاضیان با شخصیت حقوقی

سرمایه ثبتی	سال ثبت	محل ثبت	شماره ثبت	رشته فعالیت	نوع شرکت			نام و عضو شرکت / سازمان
					تعاونی	سهامی عام	سهامی خاص	

نشانی :

شماره تماس و نمابر : پست الکترونیکی :

مشخصات سهامداران عمده، میزان و نوع سهام آنها :

ردیف	نام و نام خانوادگی / نام شرکت	درصد	نوع سهام (عادی یا ممتاز)
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			

مشخصات مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره :

ردیف	نام و نام خانوادگی	تحصیلات	رشته تحصیلی	سمت
۱				
۲				
۳				
۴				

مشخصات دارندگان حق امضاء قرارداد و اسناد تعهد آور شرکت :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱		
۲		
۳		

- ضمناً مقتضی است نسبت به ارایه تصویر اساسنامه، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات شرکت اقدام گردد.

فرم شماره ۳

سوابق قبلی سرمایه گذاری و مشارکت :

وضعیت فعلی	حجم ریالی	درصد مشارکت	سال اجرا	محل اجرا	زمینه فعالیت	نام پروژه/ طرح

سمت:

نام و نام خانوادگی درخواست کننده:

تبصره: سرمایه گذارانی که بیش از ۳۵ درصد سهم سرمایه گذاری در یک یا چند منطقه نمونه گردشگری را دارند برای شرکت در فراخوان می بایست از معاونت سرمایه گذاری و طرحهای سازمان استعلام دریافت کنند.

تمامی مندرجات این فرم و اسناد و مدارک ارائه شده مورد تایید بود و مسئولیت صحت و سقم آن به عهده اینجانب/ این شرکت می باشد.

تاریخ:

امضاء:

- چنانچه افراد حقیقی یا حقوقی مشترکاً متقاضی سرمایه گذاری باشند لازم است تصویر برابر اصل شده تفاهم نامه تنظیم شده فی مابین را بعنوان اسناد ارزیابی ارائه نمایند.
- ضمناً تمامی مکاتبات این متقاضیان می بایست با امضاء طرفین یا نماینده حقوقی گروه سرمایه گذاری صورت پذیرد .